



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2305, 2875 (1)
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. "АЛЕКСАНДРОВСКА" 26
ГР. БУРГАС

ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ
ЯНА НАЙДЕНОВА - ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изместване на съществуващ отливен канал на преливник от поземлен имот с идентификатор 07079.653.187 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-66, кв. 143 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Община Бургас, инвеститори Димитър Георгиев и Яна Найденова - Георгиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2875/02.10.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изместване на съществуващ отливен канал на преливник от поземлен имот с идентификатор 07079.653.187 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-66, кв. 143 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изместване на съществуващ отливен канал на преливник 2xБ01000 от границите на поземлен имот с идентификатор 07079.653.187 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-66, кв. 143 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас. През имота преминават два съществуващи канализационни клон Бф1000. Същите трябва да отпаднат, предвид факта че се предвижда бъдещо застрояване в имота. Новопроектираната канализация ще се изпълни с две тръби ППф1000, SN12. Дължината ще бъде 49.05 м. Сключен е тристранен договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи с №93/13.09.2024 г. между собственик Община Бургас, инвеститор Димитър Георгиев и оператора „ВиК“ ЕАД.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-18(1)/26.01.2022 г., с което е съгласувал план „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-66, кв. 143 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.653.187 по КК) и УПИ I, кв. 123 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.653.812 по КК)“ с възложител: Димитър Георгиев. Определено е, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Към уведомлението е приложен регистър на засегнатите имоти, съгласуван на основание чл. 145, ал. 11 от Закона за устройство на територията от експерт към община Бургас. Съгласно горепосоченият регистър засегнатата площ от съоръжението ще бъде 40 м² и 124 м² съответно от имот с идентификатор 07079.653.187 и от имот с идентификатор 07079.653.824 по КККР на гр. Бургас, община Бургас. Засегнатата площ от сервитута е 180 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изместване на съществуващ отливен канал на преливник/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изместване на съществуващ отливен канал на преливник от поземлен имот с идентификатор 07079.653.187 по КК на гр. Бургас, УПИ IX-66, кв. 143 по плана на зона „В“ на ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

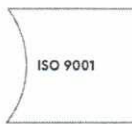
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

