



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2918(1) 22. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО:

„ИНТЕР - ТРАВЕЛ“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „Д-Р НИДЕР“ № 11 Б

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

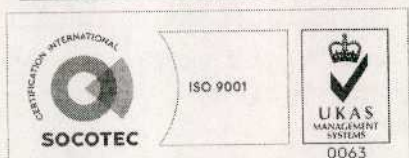
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI (ПИ с идентификатор 51500.505.112 по КК на гр. Несебър) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КК на гр. Несебър), кв. 19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър“, с възложители: „ИНТЕР - ТРАВЕЛ“ ООД и „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2918/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ VI (ПИ с идентификатор 51500.505.112 по КК на гр. Несебър) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КК на гр. Несебър), кв. 19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Становище № Н2-УТ-5169/16.06.2016 г., издадено от Главния архитект на Община Несебър, УПИ VI, идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.112 по КК на гр. Несебър, в кв. 19 по плана на к.к. „Слънчев бряг - Изток“ е с площ 6988 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“. УПИ IX, идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КК на гр. Несебър, в кв. 19 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг – Изток“, с площ 2772 кв. м и трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Кмета на Община Несебър е издал Заповед № 193/16.06.2016 г., с която е разрешил изработване и пропедиране на проект за изменение на ПУП-ПР, в частта му по отношение на УПИ VI, идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.112 по КК и УПИ IX, идентичен с ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КК на гр. Несебър, кв. 19 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг – изток“. В Заповедта е отразено писмо с Изх. № 6897/23.09.2013 г. на директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС и че двата имота нямат характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С представената за настоящо разглеждане документация е внесено идентично изменение на ПУП-ПР за УПИ VI и УПИ IX, кв. 19 по плана к.к. „Слънчев бряг – изток”, с което се предвижда придаване на 473 м² от североизточната част на УПИ IX към югозападната част на УПИ VI, която ще се използва за разширение на съществуващ паркинг. След изменението УПИ VI ще бъде с площ от 7460 м², а УПИ IX ще е с площ от 2299 м².

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI (ПИ с идентификатор 51500.505.112 по КК на гр. Несебър) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КК на гр. Несебър), кв. 19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток”, общ. Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,26 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изработване на изменение на ПУП-ПР за УПИ VI (ПИ с идентификатор 51500.505.112 по КК на гр. Несебър) и УПИ IX (ПИ с идентификатор 51500.505.113 по КК на гр. Несебър), кв. 19 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток”, общ. Несебър, във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

