



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3420 (3) 22. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО СТОЯНОВ
НИКОЛИНА СТОЯНОВА
ГР. БЪЛГАРОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителството на обект „Жилищна сграда в УПИ XIV-792, кв. 47 по плана на гр. Българово /ПИ с идентификатор 07332.501.1231 по КК/, общ. Бургас“, с възложители ХРИСТО СТОЯНОВ и НИКОЛИНКА СТОЯНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3420(2)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството на обект „Жилищна сграда в УПИ XIV-792, кв. 47 по плана на гр. Българово /ПИ с идентификатор 07332.501.1231 по КК/, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № О-46/04.06.2010 г. за „Жилищна сграда в УПИ XIV-792, кв. 47 по плана на гр. Българово, с административен адрес: гр. Българово, ул. „Средна гора“ № 15“. Промяната по време на строителството на двуетажна жилищна сграда с дървен двускатен покрив с покритие от керемиди се състои в: пристройка от запад, като при входа на сградата, в рамките на входната площадка се оформя преддверие; на западната фасада на стълбищната клетка се предвижда прозорец, а на втори етаж над входното преддверие ще се изпълни тераса, като на мястото на прозореца ще има нова врата. Контурът на покрива се удължава за да покрие новата тераса. От южната фасада изпълнената веранда се разширява на юг, като от изток и запад са предвидени нови стъпала. Над верандата е проектиран дървен покрив, покрит с керемиди.

От страна на РИОСВ-Бургас е разглеждано изграждане на плътна ограда и склад за инвентар в рамките на същия имот, за което е издадено писмо с Изх. № ПД-3420(1)/21.01.2022 г. С писмото е съобщено, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-792, кв. 47 по плана на гр. Българово /ПИ с идентификатор 07332.501.1231 по КК/, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 3,48 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителство, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

