



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-3488 (21) 22. 10. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
БОРИС КАРАМАНОВ
ГР. СОЗОПОЛ, ул. „11

БОЖИДАР КАРАМАНОВ
ГР. БУРГАС,

КАМЕЛИЯ МИНЧЕВА
ГР. БУРГАС,

ОТНОСНО: Промяна в инвестиционно предложение за „Изграждане на един апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 67800.10.387 по КК на гр. Созопо, местност „Ачмалъци“, община Созопол“, с възложители: Борис Караманов, Божидар Караманов и Камелия Минчева

Във връзка с внесено уведомление с вх. №ПД-3488(20)/08.10.2024 г. Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-48-ПР/13.05.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановил да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение: „Изграждане на един апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 67800.10.387, местност „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Борис Петков Караманов, Божидар Георгиев Караманов, Камелия Димитрова Минчева. Решението е с характер да не се извършва ОВОС и е в срок на правно действие.

Съгласно становище с изх. №3832/30.01.2024 г. Издадено от „ЕР ЮГ“ ЕАД, е одобрена ел. схема към ПУП за поземлен имот с идентификатор 67800.10.387, местност „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол, с условие в имота да се изгради БКТП. Това налага промяна в отреждането на имота от „за апартаментен хотел“ в „за апартаментен хотел и нов ТП“.

В тази връзка наименованието на инвестиционно предложение „Изграждане на един апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 67800.10.387, местност местност „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“ се променя в „Изграждане на един апартаментен хотел и БКТП в поземлен имот с идентификатор 67800.10.387, местност местност „Ачмалъци“, гр. Созопол, община Созопол“.

Останалите параметри на разгледаното и одобрено от РИОСВ-Бургас инвестиционно предложение с издаден краен административен акт Решение №БС-48-ПР/13.05.2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда остават непроменени.

Уведомяваме Ви, че предвидената промяна в инвестиционното предложение не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

