



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3006 (1)
ГР. БУРГАС

21. 10. 2024

ДО
БОЖАНА МИТЕВА
ГР. БУРГАС,

ДАНИЕЛА СЛАНОВА
АПОСТОЛ СЛАНОВ
С. КОШАРИЦА,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

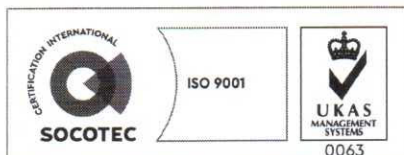
Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 3 по плана на с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.702 по КК)“, с възложители: Божана Митева, Даниела Сланова и Апостол Сланов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3006/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 3 по плана на с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.702 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв. 3 по плана на с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.702 по КК) се предвижда разделянето му на два нови УПИ - УПИ IX с площ 400 м² (с проектен идентификатор 39164.501.722) и УПИ XI с площ 1160 м² (с проектен идентификатор 39164.501.723) и градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“ - Пзастр.- от 20% до 60%; Н до 10 м; Кинт- от 0,5 до 1,2; Позел. - от 40% до 60% и свободно застрояване в новообособен УПИ IX и свързано застрояване в УПИ XI с УПИ VIII, X. Имотът е с площ 1579 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10м)“, ведно с изградени в него 6 бр. сгради.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Кошарица), реализираното строителство и характера на плана (разделяне на УПИ на два нови УПИ), считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

