



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2866 (1)

ГР. БУРГАС 21. 10. 2024

ИВАН МИХАЙЛОВ
СВЕТЛА МИХАЙЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР на УПИ I-91, кв. 7 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.823.84 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Иван Михайлов и Светла Михайлова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2866/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР на УПИ I-91, кв. 7 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.823.84 по КК на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на плана за регулация на УПИ I-91, кв. 7 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас е с цел разделяне на имота на две нови УПИ – УПИ I-565 и УПИ XV-566 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас.

Площта на УПИ I-91, кв. 7 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас е 613 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“.

Имотът попада в устройствена зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пл. на застрояване до 60%, Височина до 10 м., Кинт – 1,2 и мин. озеленена площ - 40%, като 1/3 от нея да е отредена за дървесна растителност.

- Нов УПИ I-565, кв. 7 ще бъде с площ 332 кв.м;
- Нов УПИ XV-566, кв. 7 ще бъде с площ 281 кв. м.

Предвижда се в новия УПИ I-565, да се запази сграда №5. Останалите съществуващи към момента сгради не се запазват.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона



BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

