



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3011 (1)
ГР. БУРГАС

ДО 21. 10. 2024
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Относно: Инвестиционно предложение „Основен ремонт, преустройство и реконструкция на стадион „Иван Претъргов“, находящ се в ПИ 07079.825.603 /УПИ I, кв.7/ по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, община Бургас“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3011/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Основен ремонт, преустройство и реконструкция на стадион „Иван Претъргов“, находящ се в ПИ 07079.825.603 /УПИ I, кв.7/ по КК на гр. Бургас, кв. „Долно Езерово“, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 07079.825.603 /УПИ I, кв.7/ по КК на гр. Бургас, кв. "Долно Езерово", община Бургас е с площ 28793 кв. м, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП „Спортно игрище“.

С инвестиционното предложение се предвижда подмяна на тревната настилка с висококачествена естествена трева и изграждане на ефективна дренажна система и внедряване на нова система за напояване, напълно автоматизирана и оптимизирана за равномерно разпределение на водата по целия терен. Реконструкцията на инфраструктурата около терена включва обновяване на огражденията, осигуряване на по-добър достъп до терена, изграждане на нови входи и изходи, както и подобряване на зрителските зони.

Строителството в спортния комплекс ще бъде извършено на следните етапи:

- Етап I – Обхваща източната сграда от ос 5 до ос 20 с трибуни и козирка, както и паркинг. Ще бъде поставена и метална ограда, ограждаща спортния комплекс. Предвидено е и изграждане на осветителни кули, които да осветяват терена през нощта;

- Етап II – Обхваща изграждането на терен с размери 68/105м естествено покритие /трера/, както и околните пространства покрай терена, в които са предвидени по две частично вкопани покрити скамейки, изграждане на метална предпазна ограда между трибуни и терен с дължина 385 метра, която е с височина 200 см във вертикалната си част и 50 см при обратния наклон;

- Етап III – Изграждане на западното съоръжение с трибуни, с или без козирка, информационно табло, тоалетни и евентуално нови помещения под трибуните. Трибуните на западното съоръжение са оразмерени за 2310 места, от които 45 места са за инвалиди и техните придружители. Сградата ще е със стоманобетонова конструкция;

- Етап IV –доизграждане на източната сграда от ос 1 до ос 5 с трибуни и козирка. За този етап трибуните са оразмерени за 622 места, от които 14 места са за инвалиди и техните придружители.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

