



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2917(1)
ГР. БУРГАС

21. 10. 2024

ДО
ЕЛЕОНОРА КЮМЮРДЖИЕВА
ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ, 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол“, с възложител ЕЛЕОНОРА КЮМЮРДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2917/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Предвижда се промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, който е с площ 516 кв.м. Съгласно Скица № 15-882130/29.08.2024 г. на СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ, с който имотът ще се урегулира и ще се отреди „за комплексно обществено обслужване (КОО), с предвидено ново свободно застрояване. Урегулираният имот ще бъде с площ 493 м², като 23 м² се отнемат за улици. След урегулиране и отреждане на имота за КОО, се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене (ЗОХ). Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се подават към канализационния колектор положен в ул. „Дружба“, с която площта граничи, чрез който ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ – Созопол.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-117-1/16.09.2024 г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона „Ок4 – 18“, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване, (за охранителна зона Б” от ЗУЧК) – Пл. застр. – 30%, Кинт. – 1,0, Н макс. кота корниз – 10,00 м и Позел. – мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.6.462 по КК на гр. Черноморец, м. „Аклади“, общ. Созопол не попада в границите на защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр. 77/2002 г. с посл. изм.) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид необходимостта от промяна на предназначението и начина на трайно ползване на земеделската земя, инвестиционното предложение **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитената зона /Натура 2000 място/.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67:

- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280 лв.

Банкова сметка на РИОСВ-Бургас: BG28SOMB91303137007401.

Уведомявам Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

