



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2870 (1)

ГР. БУРГАС

21. 10. 2024

ПЕНКА УРУМОВА

ДИМИТРИНКА УРУМОВА – НИКЪЛСЪН

МИЛЕНА САВЕВА

ПЕТЪР КИРОВ

МИЛЕНА НЕДЯЛКОВА-ЖЕЛЕВА

МАРИЯНА СИМЕОНОВА

МАРИЕЛА УРУМОВА

ЕЛЕНА УРУМОВА

ГЕОРГИ УРУМОВ /ТАНЯ УРУМОВА/

**ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ:**

**ИВАН НИКОЛОВ**

ГР. БУРГАС,

**КОПИЕ ДО**

**ОБЩИНА БУРГАС**

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-61, кв. 180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.671.306 по КККР на гр. Бургас“, с възложители: Пенка Урумова, Димитринка Урумова – Никълсън, Милена Савева, Петър Киров, Милена Недялкова-Желева, Марияна Симеонова, Мариела Урумова, Елена Урумова, Георги Урумов /Таня Урумова/

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2870/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-61, кв. 180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.671.306 по КККР на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, одобрен с Решение на Общински съвет Бургас, взето по т. 11 от проведено на 31.05.2006 г. заседание /Протокол №36/ за имот с пл. №61, се отрежда УПИ Х-61, кв. 180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, целият с площ 1284 кв.м., отреден за нискоетажно жилищно строителство, като от площта на имота са отнети 23% за изграждане на обекти на социалната и техническа инфраструктура.

УПИ Х-61, кв. 180 попада в регулационните граници на жилищна територия - зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. Имотът е без конкретизирано отреждане. Същият е в рамките на устройствена зона „Жм“ със следните утвърдени показатели на застрояване: Височина от 4 до 10 м., Плътност от 20% до 60%, Кинт от 0.5 до 1.2 и Озеленяване от 40 до 60%.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 9/Ц – смесена централна зона с допустими показатели на застрояване: Плътност от 50% до 100 %, Кинт от 2.0 до 5.0, Озеленяване от 20% до 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



С предложеното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-61, кв. 180 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.671.306 по КККР на гр. Бургас се отрежда „за жилищно строителство“, с промяна на действащата устройствената зона от „Жм“ в „Ц“ – централна. Предлагат се следните показатели на застрояване: Височина 24 м., Пл. на застрояване до 80%, Кинт до 5,0 и Озеленяване мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с плана дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*За бъдещи инвестиционни предложения, които ще се реализират в имота е необходимо Възложителите да уведомят РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

