



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2982 (1)

ГР. БУРГАС

17. 10. 2024

ДО

ПЕТЪР ЯНЕВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-4463, кв. 8а по плана на град Айтос, община Айтос“ с възложител: Петър Янев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2982/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-4463, кв. 8а по плана на град Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III-4463, кв. 8а по плана на град Айтос, община Айтос.

Издадена е Заповед № РД-08-673/01.10.2024 г. от Кмета на Община Айтос, с която е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-4463 и УПИ IV-общ, кв. 8а по плана на гр. Айтос. УПИ III-4463 и УПИ IV-общ се обединяват в нов УПИ III-4463, който запазва предназначението си „за жилищни нужди“ с показатели на застрояване за жилищна устройствена зона „Жс“: Кинт. < 2; плътност на застрояване < 70 %; мин. озеленяване-30 %; височина на застрояването-до 15 м.

Съгласно данните от инвестиционното предложение в УПИ III-4463, кв. 8а по плана на град Айтос, община Айтос ще бъде изградена многофамилна жилищна сграда, която ще включва 37 бр. складови помещения, 37 бр. апартаменти, 5 бр. гаражи.

Водоснабдяването на имота и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в град Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG00001119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

