



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-2992 (1)  
ГР. БУРГАС

17. 10. 2024

ДО  
КОСТА ДОМУСЧИЕВ  
ГР. БУРГАС,

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ 07291.501.181(стар номер 181, кв. 27, парцел IV) по КККР на с. Българи, община Царево, идентичен с УПИ IV-181, кв. 27“, с възложител: Коста Домусчиев

Във връзка с внесено уведомление с вх.№ ПД-2992/11.10.2024г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1397(1)/03.05.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с пл. № 181, кв. 27 по плана на с. Българи, община Царево“, с възложители: Йовно Йовнов, Деспина Капинчева, Кита Йовнова, Петра Йовнова и Донка Иванова, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата информация уведомявате за изграждане на жилищна сграда в ПИ 07291.501.181(стар номер 181, кв. 27, парцел IV) по КККР на с. Българи, община Царево, идентичен с УПИ IV-181, кв. 27, което вече е разгледано и оценено с горесцитираното становище, предвид което РИОСВ-Бургас не намира нормативно основание за ново произнасяне

Видно от представения документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 56, том I, рег. № 997, дело № 51 от 2024г., вписан в СлВП гр. Царево под вх. Рег. №829/10.05.2024г., акт № 95, том 3, дело № 415 е налице промяна на възложителя на горесцитираното инвестиционно предложение, което не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

***Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и промяна на възложителя и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

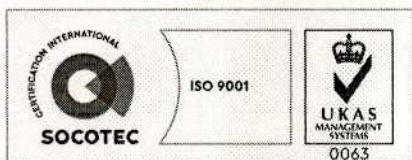




При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

