



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2943 (1)
ГР. БУРГАС

17. 10. 2024

ДО
МАНОЛ АТАНАСОВ
ЯНИ АТАНАСОВ
ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-513, кв. 25 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатор 35033.501.1188 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие”, възложители МАНОЛ АТАНАСОВ и ЯНИ АТАНАСОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2943/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-513, кв. 25 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатор 35033.501.1188 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XI-513, кв. 25 по плана на гр. Каблешково, съответстващ на ПИ с идентификатор 35033.501.1188 по КК на гр. Каблешково. Къщата е на калкан от север към бъдещо застрояване в УПИ XII, в съответствие с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-16-130/10.02.2006 г. и показатели за застрояване в устройствена зона „Жм“: Плътност на застрояване до 60%; Кинт – 1,2; Позел. – мин. 40%; Височина до 3 ет. (до 10,0м).

На основание чл. 140, ал.1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 25 по плана на гр. Каблешково, община Поморие, при спазване на действащата нормативна уредба. Визата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД. До имота има изградена пътна инфраструктура, инфраструктура за електроснабдяване и за водоснабдяване. Водоснабдяването ще става чрез водопроводно отклонение за сградата от съществуващ уличен водопровод Етернит ф200. Отвеждането на битово-фекалните води ще се осъществява в септичен резервоар от РЕ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-513, кв. 25 по плана на гр. Каблешково, ПИ с идентификатор 35033.501.1188 по КК на гр. Каблешково, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,09 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Каблешково, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

