



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2607 (6)  
ГР. БУРГАС

17. 10. 2024

ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

КОПИЕ ДО  
БДЧР-ВАРНА

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство по чл. 154, ал. 2 от Закона за устройство на територията на обект „Брегоукрепване на река „Дяволска“, Подобект „А“ - брегоукрепване в ПИ с идентификатори 58356.503.453 и 58356.503.422 и 58356.506.449 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско и Подобект „Б“ - брегоукрепване в ПИ с идентификатори 58356.503.422, 58356.506.449, 58356.506.539 и 58356.506.401 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2607/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителство, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство по чл. 154, ал. 2 от Закона за устройство на територията на обект „Брегоукрепване на река „Дяволска“, Подобект „А“ - брегоукрепване в ПИ с идентификатори 58356.503.453 и 58356.503.422 и 58356.506.449 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско и Подобект „Б“ - брегоукрепване в ПИ с идентификатори 58356.503.422, 58356.506.449, 58356.506.539 и 58356.506.401 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. №ПД-2601(5)/02.11.2017 г. относно „Комплексен проект за ивестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, който включва:

1. ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатори №58356.506.401, №58356.506.539, №58356.506.449, №58356.503.422, №58356.503.454, №58356.503.453, №58356.503.351, №58356.503.493 по КК на гр. Приморско по реда на чл.134 ал.1 т.2 от ЗУТ.
2. Инвестиционен проект за обект „Брегоукрепване на река „Дяволска“: Подобект „А“ - Брегоукрепване в ПИ с идентификатори 58356.503.453, 58356.503.422 и 58356.506.449, гр. Приморско; Подобект „Б“- Брегоукрепване в ПИ с идентификатори 58356.503.422, 58356.506.449, 58356.506.539 и 58356.506.401, гр. Приморско. С писмото е определено, че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





дейностите, свързани с реализация на КПИИ не попадат в позициите на Приложения 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Отражено е, че площта, предмет на разработката попада в урбанизираната територия и в околновръсния полигон на строителните граници на гр. Приморско, одобрен през 1962 г. с регулационния план на тогавашното село Приморско.

От гл. архитект на Община Приморско е издадено Разрешение за строеж № ПР24/13.04.2024 г. за обект „Брегоукрепване на река Дяволска“, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, Подобект „А“ - брегоукрепване в поземлени имоти с идентификатори 58356.503.453 и 58356.503.422 и 58356.506.449 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско и Подобект „Б“ - брегоукрепване в поземлени имоти с идентификатори 58356.503.422, 58356.506.449, 58356.506.539 и 58356.506.401 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско“.

Представената за настоящо разглеждане промяна се мотивира с установено по време на строителството наличие на висок воден стоеж, както и наличие на по-слаби почви в дълбочина. При така настъпилите обстоятелства се налага промяна на вида на основната конструкция на брегоукрепването. Промяната се характеризира с определяне на нов тип на конструкцията на пилотите, като се предвижда да се изпълнят стоманобетонни сондажно-изливни пилоти ф620, конзолен тип. Пилотите се обединяват със стоманобетонна стена, с резерв над констатирани високи води 0,60 m. В началото и края на брегоукрепителната стена по наклона на терена се изпълняват монолитни подпорни стени. Променят се и нивата на работните площадки от +0.60 m на +0.90 m и от 1,60 m на 1,90 m. Между пилоти 104 и 135 се е оформило свлачище, което при основното проектиране не е било активно. С промяната се предвижда укрепване на свлачището с тип „берлинска стена“ – П1 – П94. Изпълнява се от стоманобетонни набивни пилоти през 1 m с дължини 6 и 7 m, укрепени с един ред анкери с дължина 6 m през 2 m. Инвестиционното предложение не е свързано с водоснабдяване и генериране на отпадъчни води.

На основание чл. 4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна за промяната в инвестиционното предложение. Съгласно писмо на Директора на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1650/А1/02.10.2024 г. заявеното инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027 г.

Предвид описаното до тук, заявената промяна по време на строителство по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ на разглеждания обект, не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че имотите в обхват на проекта за „Брегоукрепване на река „Дяволска“ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена акваторията на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизираната територия и в околновръсния полигон на строителните граници на гр. Приморско, одобрен през 1962 г. с регулационния план на тогавашното село Приморско) и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като дейности в акваторията на Черно море не се предвиждат. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След нова справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установи, че не се засягат пряко пясъчни дюни, но ПИ със стари идентификтори 58356.506.449 и 58356.506.539 по КК на гр. Приморско, граничат с ПИ с идентификтор 58356.506.402 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско, в който са налични пясъчни дюни, с характеристика на „бели“ и „зараждащи се“ пясъчни дюни.

**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание**, че при осъществяване на инвестиционното предложение/промяната по време на строителството, не трябва да се допускат дейности, които могат да доведат до увреждане на дюните, а именно:

- Да не се усвояват допълнителни площи, освен предвидените в инвестиционното предложение;
- Да не се допуска депониране на земни маси (всички предвидени изкопи са вертикални с плътно и неплътно укрепване);
- Да не се допуска движение на техника извън обхвата на инвестиционното предложение.

**Приложение:** копие на становище, издадено от Директора на БДЧР-Варна с изх. №05-10-1650/A1/02.10.2024 г.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

\* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

