



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2931 (1)
ГР. БУРГАС,

16. 10. 2024

ДО

СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ АВТОМОБИЛИСТИ“ – КЛОН БУРГАС
ПЛ. „ПОЗИТАНО“ № 3, Р-Н ТРИАДИЦА
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

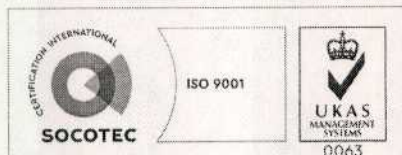
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на навес за паркиране в УПИ Х-556, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.603.124 по КККР на гр. Бургас)“, с възложител: СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА БЪЛГАРСКИТЕ АВТОМОБИЛИСТИ“ – КЛОН БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2931/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес за паркиране в УПИ Х-556, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.603.124 по КККР на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на навес за паркиране в УПИ Х-556, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.603.124 по КККР на гр. Бургас). Навесът ще е от метална конструкция и покрив с едностранен наклон 10% и покривно покритие от ЛТ ламарина върху столци с С-образно сечение. Проектиран е за 6 броя автомобили. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-878387-28.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 3393кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и НТП: за друг вид застрояване. В имота има сграда с идентификатор 07079.603.124.1 със застроена площ 530кв.м и предназначение: сграда на транспорта. Същата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 84/26.04.2017г., издадено от Община Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 2 архитект при Община Бургас е издал виза за проектиране на допълващо застрояване – навес за паркиране в УПИ Х-124, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съгласно ПУП-ПРЗ и спазване на чл. 38 от ЗУТ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ Х-556, кв. 11 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.603.124 по КККР на гр. Бургас) **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,24 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

