



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2980 (1)

ГР. БУРГАС

16. 10. 2024

ДО

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР СИМЕОН 1“ № 82

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Монтаж на зарядни станции в смесена сграда, находяща се в УПИ I-359, кв. 16 по плана на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас (ПИ с дентификатор 07079.604.359 (предишни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по КККР на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“) с възложител: „Сентрал парк Бургас“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2980/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Монтаж на зарядни станции в смесена сграда, находяща се в УПИ I-359, кв. 16 по плана на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас (ПИ с дентификатор 07079.604.359 (предишни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по КККР на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с монтаж на зарядни станции в смесена сграда, находяща се в УПИ I-359, кв. 16 по плана на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас (ПИ с дентификатор 07079.604.359 (предишни идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288) по КККР на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-857(1)/24.03.2023 г., с което е определил, че план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288 по КК на гр. Бургас, (УПИ I-195 и УПИ II-288, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“) Община Бургас“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава Втора от Наредбата за ОС.

Издадена е Заповед № 2042/28.06.2023 г. от Заместник кмет „Строителство, иновации и регионално развитие“ на Община Бургас, с която е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I-195 и УПИ II-288, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.604.195 и 07079.604.288 по КК на гр. Бургас, с който двата УПИ се одединяват в един нов УПИ I, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.604.359 по КК, с функционално отреждане „за смесени сгради“, при запазване на съществуващите сгради и започнато строителство в УПИ I-195 и допустими градоустройствени показатели за застрояване:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



устройствена зона 17/Смф; Пзастр.-до 80 %; Кинт.-5,0; Позел.-мин. 20 %; Височина-до 89 м, подземно застрояване и паркиране в границите на УПИ.

Съгласно изходните данни от инвестиционното предложение в Секция 3-от паркомъсто /ПМ/ Е23 до ПМ Е 40 и в Секция 5-от ПМ Н20 до ПМ Н34, находящи се в сграда в ПИ с идентификатор 07079.604.359 по КККР на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас, ще бъдат монтирани зарядни станции за електрически превозни средства. Зарядните станции са два типа: бързи-9 бр. DC зарядни станции с единична мощност 180-200 kW/400 V за едновременно зареждане на един или два консуматора; бавни-6 бр. AC зарядни станции с единична мощност 22 kW/400 V за продължително зареждане на един консуматор. Зарядните станции в Секции 3 и 5 ще бъдат захранвани от ТНН на БКТП чрез отделни шинопроводи 2000 А. За захранване на всяка една станция към шинопроводите ще бъдат монтирани токоотнемащи кутии, които от своя страна ще бъдат свързани със захранващите кабели на зарядните станции.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

