



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2934 (1)
ГР. БУРГАС

14. 10. 2024

ДО
КАЛЧО ГРАДЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда находяща се в УПИ V-209, кв. 18 по плана на град Бургас, кв. „Рудник“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.209 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник“, община Бургас)“ с възложител: Калчо Градев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2934/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда находяща се в УПИ V-209, кв. 18 по плана на град Бургас, кв. „Рудник“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.209 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник“, община Бургас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда находяща се в УПИ V-209, кв. 18 по плана на град Бургас, кв. „Рудник“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.209 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник“, община Бургас).

На основание чл. 140 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ Архитект на община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищно строителство в УПИ V-209, кв. 18 по плана на кв. „Рудник“- кв. „Черно море“, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.711.209 по КККР на кв. „Рудник“- кв. „Черно море“, гр. Бургас при спазване на чл. 139 и чл. 144 от ЗУТ.

Съгласно данните от инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор 07079.711.209 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник“, община Бургас ще бъде изградена еднофамилна жилищна сграда на два етажа. Имотът е присъединен към съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водопълтен безотточен резервоар.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите;

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътен безотточен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

