



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2938 (1)
ГР. БУРГАС

14. 10. 2024

ДО
КОСТА КАРАСТОЯНОВ
МАРИЯ КАРАСТОЯНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XVII-590, кв. 54 по плана на кв. „Ветрен“ (ПИ с идентификатор 07079.702.1026 по КК), гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: Коста Карастоянов и Мария Карастоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2938/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XVII-590, кв. 54 по плана на кв. „Ветрен“ (ПИ с идентификатор 07079.702.1026 по КК), гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1784(3)/22.07.2024г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод, битова и дъждовна канализация по улица с идентификатор 07079.702.999 по КККР на гр. Бургас от съществуващ водопровод ПЕВП Ф90, битова канализация PP DN/OD 315 и дъждовна канализация PVC Ф200 пред ПИ с идентификатор 07079.702.922 по КККР до ПИ с идентификатор 07079.702.1026 по КККР, УПИ XVII-590, кв.54 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител Община Бургас с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на еднофамилна жилищна сграда и плътна ограда с височина до 2,20м в УПИ XVII-590, кв. 54 по плана на кв. „Ветрен“ (ПИ с идентификатор 07079.702.1026 по КК), гр. Бургас, община Бургас. Сградата се предвижда монолитна, със стоманобетонна конструкция, с дървен многоскатен покрив и е развита на две нива с вход от североизток през веранда. От главния вход през коридор се стига до дневна с кухненски бокс и трапезария, мокро помещение/WC, две спални с баня/WC и двураменна стълбищна клетка, чрез която се стига до втория етаж, който е със сервизен отвор за достъп до покрив и четири спални с баня/WC и тераси.



Г гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на жилищна сграда в в УПИ XVII-590, кв. 54 по плана на кв. „Ветрен“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ и показатели за застрояване за устройствена зона „Жм“: Пзастр. $\leq 40\%$, Кинт $\leq 1,1$ и Позел. мин 40% . Визата е съгласувана с „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от проектен уличен водопровод ПЕВП $\varnothing 90$, а отпадните битово-фекални води – чрез сградно канализационно отклонение до проектна улична битова канализация РР DN/OD 315, разгледани със горесцитираното писмо с изх. № ПД-1784(3)/22.07.2024г. и Разрешение за строеж № 128/05.08.2024г. на община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.23г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

