



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2852 (1)  
ГР. БУРГАС

14. 10. 2024

ДО  
ТОДОРКА НЕЙКОВА  
ЕНЧО НЕЙКОВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1279 по КК, УПИ VII-46 по плана на гр. Бургас, кв. „Банево“, б. м. 41, местност „Лозята“, с възложители: Тодорка Нейкова и Енчо Нейков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2852/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1279 по КК, УПИ VII-46 по плана на гр. Бургас, кв. „Банево“, б. м. 41, местност „Лозята“, попада в обхвата на чл.2, ал.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на община Бургас е издал виза за допускане изготвянето на ИП за жилищна сграда в УПИ VII-46 по плана на гр. Бургас, кв. „Банево“, б. м. 41, местност „Лозята“, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-46 по плана на гр. Бургас, кв. „Банево“, б. м. 41, местност „Лозята“. Съгласно представена Нотариално заверена декларация за съгласие на Сдружение „Боровете“ като ползвател на питейно водоснабдяване на група парцели във в. з. „Боровете“, съгласно Разрешение за ползване № 376/2003 г., издадено от ДНСК-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.1279 по КК ще се присъедини като ползвател на питейно водоснабдяване на група парцели във в. з. „Боровете“.

Битово – фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в съществуващата канализационна мрежа.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.** Съгл. приложената комбинирана скица от Отдел «Архитектура и контрол на строителството» към Община Бургас, за територията на м. «Лозята», кв. «Банево», общ. Бургас има действащ ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 374/01.04.2005г. на Общински народен съвет-гр. Бургас, изм. със Заповед № 1529/13.06.2008г. на Зам. Кмета на община Бургас.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-89/16.06.23г.**



гр. Бургас, к-с Плазур, ул. „Порущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

