



ИЗХ. № ПД-2773 (1)

ГР. БУРГАС

11. 10. 2024

ДО

„БИГ МАНИ ГРУП“ ООД

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „КАЛОФЕР“ № 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1135, кв. 6 по плана на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.1135 по КККР на гр. Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас)“ с възложител: „БИГ МАНИ ГРУП“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2773/24.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1135, кв. 6 по плана на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.1135 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1135, кв. 6 по плана на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.1135 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас).

На основание чл. 140 от ЗУТ Архитект на община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ I-1135, кв. 6 по плана на кв. „Рудник-Черно море“ при спазване на действащият ПУП, чл. 144 от ЗУТ и чл. 31, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД- гр. Бургас в приложената виза по прилежащата на имота улица преминават водопровод (ЕТ Ø80), към който сградата ще се присъедини.

Съгласно данните от инвестиционното предложение жилищната сграда в УПИ I-1135, кв. 6 по плана на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас ще бъде на два етажа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.711.1135 по плана на кв. „Рудник-Черно море“, гр. Бургас, община Бургас, с площ 506 м<sup>2</sup> е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица № 15-105164/02.02.2024 г.,





издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

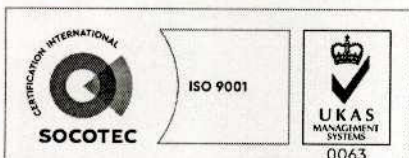
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ I-1135, кв. 6 по плана на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.711.1135 по КККР на град Бургас, кв. „Рудник-Черно море“, община Бургас)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА**  
**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**  
**ЗАПОВЕД № РД-169/04.10.2024 Г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перицица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

