



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2891 (1)

ГР. БУРГАС

11. 10. 2024

ДО

МИРОСЛАВ ТИТЯНОВ, СТАМЕН СТАМЕНОВ, БОЙКА СТАМЕНОВА

Чрез Кирчо Манолчев – пълномощник

гр. Приморско

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 56513.501.29 по КК на с. Писменово (УПИ IV-29, кв. 8), община Приморско” с възложители: Мирослав Титянов, Стамен Стаменов и Бойка Стаменова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2891/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гараж в ПИ с идентификатор 56513.501.29 по КК на с. Писменово (УПИ IV-29, кв.8), община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2310(2)/30.09.2016г. за инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ IV-29, кв.8 по плана на с. Писменово, община Приморско“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, чл. 42, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на конструктивно становище по реда на чл. 147, ал. 1, т. 1 и чл. 147, ал. 2 от ЗУТ за „допълващо застрояване – гараж“. Имотът попада в зона с показатели на застрояване: Пзастр. от 20% до 60%; Кинт от 0,5 до 1,2; Кк до 10м; Позел. от 40% до 60%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение възложителите предвиждат изграждане на гараж в ПИ с идентификатор 56513.501.29 (УПИ IV-29, кв.8) по КК на с. Писменово, община Приморско. Гаражът, с размери 5,40м на 6,56м, ще е второстепенна постройка – допълващо застрояване към намиращата се в парцела еднофамилна, жилищна сграда. Техническата инфраструктура за имота е съществуваща. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-442798-27.04.2024г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 745 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: с. Писменово, ул. „Кирил и Методий“ № 5.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона (на 1,87 км) е с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

