



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2863 (1)

ГР. БУРГАС 11. 10. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект «Самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар» в ПИ с идентификатор 47651.10.177 (УПИ VI, м. 10, местност „Над село“) по КК на с. Медово, Община Поморие“, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2863/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на обект «Самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар» в ПИ с идентификатор 47651.10.177 (УПИ VI, м. 10, местност „Над село“) по КК на с. Медово, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1690(24)/29.09.2022г. за инвестиционно предложение „Строеж на нова сграда със самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар и изграждане на пристройка и надстройка с фотоволтаици към съществуващо заведение за хранене в УПИ VI по плана на с. Медово, община Поморие (ПИ с идентификатор 47651.10.177 по КК, образуван от ПИ с идентификатор 47651.10.66 (идентичен с имот № 010066 по КВС) и част от ПИ с идентификатор 47651.10.157 (идентичен с имот № 010059 по КВС), съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-16-1724/01.11.2021г. на зам. кмета на община Поморие“, с възложител „ЕТ „Тонита-Тонка Петрова“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



Главният архитект на Община Поморие е издал Разрешение за строеж № 145/11.10.2022 г. за строителство на обект „Самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар“ в УПИ VI, м. 10, м. „Над село“ (идентификатор 47651.10.177), с. Медово, община Поморие и Решение № 23/16.12.2022г., с което се заличава като възложител ЕТ „Тонита-Тонка Петрова“ в Разрешение за строеж № 145/11.10.2022г. и се вписва като възложител „Вилно селище старите къщи“ ООД.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда външно ел. захранване на обект «Самостоятелни стаи за гости, басейн и коктейл бар» в ПИ с идентификатор 47651.10.177 (УПИ VI, м. 10, местност „Над село“) по КК на с. Медово, Община Поморие. За целта на фасадата на БКТП 20/0,4кV, 1x800kVA – нов, който е предмет на друг проект и ще се изгради в ПИ с идентификатор 47651.10.169 по КК на с. Медово, ще се монтира ново електромерно табло (ЕТ). От ТНН на БКТП – нов ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x240 SMmm<sup>2</sup> до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4м. Дължината на кабелното трасе е 4 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитените зони, определен със заповедите за обявяването и изменението им.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА**

За Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvb@unacs.bg](mailto:riosvb@unacs.bg)  
[www.riosvb.com](http://www.riosvb.com)

