



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2894 (1)  
ГР. БУРГАС

11. 10. 2024

ДО  
ХРИСТО ХРИСТАКИЕВ  
С. МАКОВО,

КОПИЕ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 32514.501.150 по КК на с. Изгрев, община Царево”, с възложител: Христо Христакиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2894/2024г. в РИОСВ – Бургас за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, нарияана а кратко Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 32514.501.150 по КК на с. Изгрев, община Царево”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 и чл. 42 от ЗУТ, Главният архитект на община Царево е издал виза за проучване и проектиране на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 32514.501.150 по КК на с. Изгрев, при спазване на следните показатели на застрояване: устр. зона „Жм”, Пл. застр.-60%, Кинт. – 1,2, Позел. - 40% и Нмакс. – 3,5 м (1 ет.).

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – навес в ПИ с идентификатор 32514.501.150 по КК на с. Изгрев, който ще бъде разположен в средната част на парцела, на 4,73 м от северозападната странична регулация, на 5,10 м от югоизточната странична регулация, на 16,45 м от дъното на парцела на югозапад и на 13,90 м от уличната регулация на североизток.

Конструкцията му ще бъде монолитна, с носещи стоманобетонни колони и греди. Предвижда се навесът да е с размери 7,10/4,35 м, с Н до кота корниз 2,50 м и Н до кота било – 3,00 м.

Покривът ще бъде четирискатен.

Подовата конструкция ще бъде разположена на кота 0,00.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА**  
**За Директор на РИОСВ – Бургас**  
**Заповед № РД-169/04.10.24г.**

