



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2859 (1)

ГР. БУРГАС 11. 10. 2024

ДО
НЕДЯЛКО КАНЕВ

ГР. ЦАРЕВО

ТОДОР КАНЕВ
УЛ. „ЧАЙКА“ № 10, ВХ. 2, ЕТ. 3
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идентификатор 76025.76.20 по КК на с. Фазаново, община Царево, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“, с възложители: Недялко Канев и Тодор Канев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2859/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопански инвентар в ПИ с идентификатор 76025.76.20 по КК на с. Фазаново, община Царево, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопански инвентар и временно съхранение на част от продукцията в ПИ с идентификатор 76025.76.20 по КК на с. Фазаново, община Царево. Обектите ще се изпълнят от смесена конструкция метална и дървена, с размери 5,00 м/8,00 м. Възложителят декларира, че постройките, няма да бъдат водоснабдявани и че в горесцитирания имот се предвижда отглеждане на зеленчукова и овощна градина. От представената Скица № 15-574821/05.06.2024г. от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 4000 кв. м, земеделска земя, с НТП „нива“, категория на земята 4.

Съгласно писмо с изх. № ПО-12-20-1/09.09.2024г., издадено от директора на Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, **се изразява положително становище** за изграждане на „Едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопански инвентар“ в ПИ № 76025.76.20 по КК на с. Фазаново, общ. Царево, при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ISO 9001



0063



На основание чл. 140, ал. 3 от ЗУТ, чл. 12, ал. 3 от ЗУТ, чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба № 19 за СЗЗБПП от 25.10.2012г. Главният архитект на община Царево е издал виза за изготвяне на проект за селскостопанска постройка в ПИ № 76025.76.20 по КК на с. Фазаново, при спазване на чл. 13 и чл. 14 от същата Наредба.

Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на около 0,90 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (запазване на земеделското ползване на имота, без да се променя предназначението му), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че относно създаване и отглеждане на зеленчукова и овощна градина в ПИ № 76025.76.20 по КК на с. Фазаново, общ. Царево, възложителят трябва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап (преди създаването ѝ), с цел определяне на приложимата процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205; Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

