



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2197 (2)

ГР. БУРГАС 11. 10. 2024

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-за крайбрежен парк, УПИ XIII-за база за отдих и УПИ XIV-за база за отдих в кв. 15 по ПР на с. Лозенец, със засегнати ПИ с идентификатори 44094.501.554, 44094.501.464 и 44094.501.463 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“, с възложител ОБЩИНА ЦАРЕВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2197/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-за крайбрежен парк, УПИ XIII-за база за отдих и УПИ XIV-за база за отдих в кв. 15 по ПР на с. Лозенец, със засегнати ПИ с идентификатори 44094.501.554, 44094.501.464 и 44094.501.463 по КК на с. Лозенец, общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна на действащ ПУП-План за регулация, като към ПИ с идентификатор 44094.501.463 по КК на с. Лозенец (напълно идентичен с УПИ XIV, кв. 15) и ПИ с идентификатор 44094.501.464 по КК на с. Лозенец (напълно идентичен с УПИ XIII, кв. 15) ще се придаде част от ПИ с идентификатор 44094.501.554 по КК на с. Лозенец (частично идентичен с УПИ XVI, кв. 15).

С изменението на плана за регулация регулационните линии на УПИ XVI, кв. 15 по плана на с. Лозенец минават по имотните граници на ПИ с идентификатор 44094.501.554 по КК на с. Лозенец.

Обединяват се УПИ XIV, УПИ XIII, придава се част от УПИ XVI в кв. 15 по ПУП на с. Лозенец и се образува нов УПИ XVII, кв. 15 по ПУП на с. Лозенец с отреждане „за база за отдих“.

В обхвата на изменението са включени следните имоти:

- ПИ с идентификатор 44094.501.554 по КК на с. Лозенец, вид територия Урбанизирана, с НТП: Обществен селищен парк, градина;
- ПИ с идентификатор 44094.501.464 по КК на с. Лозенец, вид територия Урбанизирана, с НТП: За курортен хотел, почивен дом;
- ПИ с идентификатор 44094.501.463 по КК на с. Лозенец, вид територия Урбанизирана, с НТП: За курортен хотел, почивен дом.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентиранияте с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 44094.501.554, 44094.501.464 и 44094.501.463 по КК на с. Лозенец, общ. Царево не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,01 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с изменението на плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изработване на проект за изменение на плана за регулация за УПИ III-за крайбрежен парк, УПИ XIII-за база за отдых и УПИ XIV-за база за отдых в кв. 15 по ПР на с. Лозенец, със засегнати имоти ПИ с идентификатори 44094.501.554, 44094.501.464 и 44094.501.463 по КК на с. Лозенец, общ. Царево, във връзка с което настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

За бъдещи инвестиционни предложения Възложителят следва да уведоми РИОСВ-Бургас на най-ранен етап.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

