



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2844 (1)
ГР. БУРГАС

10.10.2024

ДО
ДИНКО ВЕЛЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда Етап I и допълващо застрояване гараж - Етап II в УПИ V-1208, кв. 87 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.1208 по КК)“, с възложител: Динко Велчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2844/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда Етап I и допълващо застрояване гараж - Етап II в УПИ V-1208, кв. 87 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.1208 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж в УПИ V-1208, кв. 87 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.1208 по КК) – етапно строителство. На първи етап ще се изгради едноетажната жилищна сграда, а на втори етап ще се изгради допълващо застрояване – гараж, разположен в югоизточната част на имота, на свързано застрояване на калкан с пристройка с ид. 07079.705.1205.2 изградена в ПИ с ид. 07079.705.1205. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица, чрез сградно водопроводно отклонение. Ел. захранването ще бъде от съществуваща РК пред имота. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация в района (DN/OD 315). Имотът е с площ 903 м², урбанизирана територия.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Бургас е издал виза за проектиране на малкоетажно жилищно застрояване, в условията на комплексно, в УПИ V-1208, кв. 87 по плана на кв. „Банево“ съгласно ЗРП на квартала, при спазване на чл. 139 и чл. 144 от ЗУТ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,27 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на кв. Банево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

