



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2804 (1)
ГР. БУРГАС

10.10.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на ваканционна сграда за сезонно обитаване „Емилия Романс Верде“ в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър; **Подобекти:** БКТП 20/0,4 kV 2x800 kVA в ПИ с идентификатор 51500.507.90; Кабелни линии 20 kV“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2804/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на ваканционна сграда за сезонно обитаване „Емилия Романс Верде“ в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър; **Подобекти:** БКТП 20/0,4 kV 2x800 kVA в ПИ с идентификатор 51500.507.90; Кабелни линии 20 kV“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2658(1)/14.09.2023г., с което е определил, че ИП „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ XI-87, 88, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За сградата е издадено Разрешение за строеж № 233/25.10.2023г., от Община Несебър.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на ваканционна сграда за сезонно обитаване „Емилия Романс Верде“ в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър. За целта ще се изгради нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV 2x800 kVA в ПИ с идентификатор 51500.507.90. Присъединяването на новия БКТП към ел. разпределителната мрежа 20 kV ще се осъществи, като съществуващия кабел 20 kV ТП „Софокъл - ТП „Марк“ се разкъса и муфира с 2 бр. нови кабели 20 kV, тип NA2XS (F)2Y3x1x185



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



RM/25, които ще се положат до БКТП-нов. Кабелите 20 kV ще се положат в изкоп 0,9/0,4 м. При пресичане на уличното платно ще се изтеглят в PVC тръби, положени в изкоп 1,1/0,6 м, заложени в бетонов кожух. Дължината на кабелното трасе ще бъде 120,5 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 51500.507.132- 17,5 м (НТП За второстепенна улица), 51500.507.89- 96 м (НТП За второстепенна улица) и 51500.507.90 -7 м (трасе на кабели 20 kV).

На основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ е издадена виза за проектиране (с дата 18.04.2024г.) на площадков енергиен обект – БКТП в УПИ I667, кв. 3905 (ПИ с. ид. 51500.507.90), к.к. „Слънчев бряг-запад“, при спазване на показатели на застрояване за УПИ: зона „Ов“, отреждане за „курортно строителство“, Кпл.-38%, Кинт – 1,95, Височина 15 м, мин. Озел. 50%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето на кабели не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и трасето (в регулацията на к.к. «Слънчев бряг»), както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотите и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

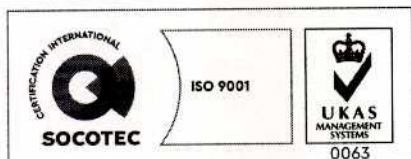
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 57, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

