



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2849 (1)
ГР. БУРГАС,

10.10.2024

ДО
МАРИЯ ИВАНОВА

ГР. КАМЕНО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда и преустройството ѝ в жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, УПИ XIII-584, кв. 41 по плана на гр. Камено, Община Камено“, с възложител: МАРИЯ ИВАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2849/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда и преустройството ѝ в жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, УПИ XIII-584, кв. 41 по плана на гр. Камено, Община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда и преустройството ѝ в жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, УПИ XIII-584, кв. 41 по плана на гр. Камено, Община Камено. Първи етаж се обособява като търговски – магазин за промишлени стоки, втори етаж ще е жилищен с две еднакви по площ и разпределение жилища. Жилищата ще имат самостоятелни стълбища за достъп, от северната страна на сградата. Достъпът до имота е от улицата, разположена на юг. Съгласно изх. данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза за проектиране по прилежащата улица, пред имота преминава ПЕВП Ø90, от който ще се водоснабди сградата. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на пристройка и надстройка на съществуваща сграда в УПИ XIII-584, кв. 41 по плана на гр. Камено, при спазване на следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жм“, Плътност на застрояване – 60%, Кинт. – 1,2, Позел. – 40%, свързано застрояване, паркиране в рамките на УПИ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда и преустройството ѝ в жилищна сграда с магазин за промишлени стоки, УПИ XIII-584, кв. 41 по плана на гр. Камено, Община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIII-584, кв. 41 по плана на гр. Камено, Община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните **условия:**

1. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътния черпателен резервоар да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, ул. „Лазар Хитов“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 200, Факс: +359 56 813 200

Е-пошта: riosvb@unacs.bg

www.riosvb.com

