



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2796 (1)
ГР. БУРГАС

10. 10. 2024

ДО

„СЕНДИ СОЛАР“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 54, ВХ. 1, ЕТ. 1, АП. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 07079.605.382.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК на гр. Бургас, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „СЕНДИ СОЛАР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2796/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 07079.605.382.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК на гр. Бургас, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2342(1)/05.11.2020 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-2927(1)/18.10.2023 г. за Промяна по време на строителство на „Склад за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че промяната по време на строителството не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Протокол от проведено заседание на 21.06.2023 г., на едноличният собственик на капитала на „ЖО-44“ ЕООД е взето решение наименованието на дружеството да бъде „СЕНДИ СОЛАР“ ЕООД.

Главният архитект на Община Бургас е издал:

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 163/12.08.2024 г. на строеж „Склад за строителни материали“ в ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас;
- на основание чл. 140, във връзка с чл. 134, ал. 6 от Закона за устройство на територията е издал виза за проектиране на пристройка на сграда с идентификатор 07079.605.382.1 по КК, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – пристройка, с Н-3,60 м, към съществуваща сграда с идентификатор 07079.605.382.1 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК на гр. Бургас по общата граница с УПИ XV-764. Предвижда се по дължина на северната фасада на склада да се изпълни допълващо застрояване, което ще граничи на калкан с аналогично застрояване в съседния имот по северната странична регулационна линия на имота. Конструкцията му ще бъде сглобяема. Помещението ще има два входа (изхода) и ще се използва за склад за негорими материали.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК на гр. Бургас, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”, определен със заповедта за обявяването ѝ и заповедите ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в промишлена зона на гр. Бургас), проведените процедури с цитираните по-горе писма на РИОСВ-Бургас и характера на настоящото инвестиционно предложение (допълващо застрояване), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 07079.605.382 по КК на гр. Бургас, УПИ XIV-382, кв. 41 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, общ. Бургас няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА

за Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



