



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2658 (1)
ГР. БУРГАС

10.10.2024

ДО
МАЛИН КИРОВ
ГР. ПЛОВДИВ, 1

ОТНОСНО: „Преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-501.21, кв. 5 по плана на село Варвара, община Царево (ПИ с идентификатор 10094.501.21 по КККР на село Варвара, община Царево) в многофамилна жилищна сграда със 17 бр. студия“ с възложител: Малин Киров

С внесената информация с вх. № ПД-2658/12.09.2024 г. ни уведомявате за намерението Ви за преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-501.21, кв. 5 по плана на село Варвара, община Царево (ПИ с идентификатор 10094.501.21 по КККР на село Варвара, община Царево), в многофамилна жилищна сграда със 17 бр. студия.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за „Преустройство на съществуваща сграда с идентификатор 10094.501.21.1“ в ПИ с идентификатор 10094.501.21 по КККР на с. Варвара при спазване на следните показатели: за зона „Жм“, Пл на застр. 60%, Кинт.-1,2, макс. ет. 3 (до 10 м), мин Озел. площ 40% и осигуряване на необходимото паркиране в рамките на имота съгласно чл. 43, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно данните от инвестиционното предложение преустройството на съществуваща сграда с идентификатор 10094.501.21.1 по КККР на село Варвара, община Царево ще включва преместване на съществуващи стени и подмяна на част от електро и ВиК инсталациите с цел обособяване на 17 бр. студия.

Уведомяваме Ви, че предвидените дейности по преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда не очертават рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, като и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотът няма пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба. Обект на разглеждане е само „Преустройство на съществуваща еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ IV-501.21, кв. 5 по плана на село Варвара, община Царево (ПИ с идентификатор 10094.501.21 по КKKP на село Варвара, община Царево) в многофамилна жилищна сграда със 17 бр. студия“.

Инж. КЕТИ КУКУШКОВА

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-169/04.10.2024 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

