



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2809 (1)

ГР. БУРГАС

10.10.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на ваканционна сграда за сезонно обитаване „Емилия Романс Верде“ в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър; Кабелни линии НН“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2809/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на ваканционна сграда за сезонно обитаване „Емилия Романс Верде“ в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър; Кабелни линии НН“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2658(1)/14.09.2023г., с което е определил, че ИП „Изграждане на жилищна сграда за сезонно обитаване с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на гр. Несебър, община Несебър /УПИ XI-87, 88, кв. 3903 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър/“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За сградата е издадено Разрешение за строеж № 233/25.10.2023г., от Община Несебър.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. захранване на ваканционна сграда за сезонно обитаване „Емилия Романс Верде“ в ПИ с идентификатор 51500.507.723 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, община Несебър. За целта до фасадата на сградата на ПИ с идентификатор 51500.507.723 ще се монтират 4 бр. нови електромерни табла. От БКТП-нов (който е предмет на друг проект и ще се изгради в ПИ с ид. 51500.507.90) ще се положат 4



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





бр. нови кабели, тип NAY2Y-J 4x240 кв.мм до новите електромерни табла. Кабелите ще се положат в изкоп 0,8/0,4 м. При пресичане на уличното платно кабелите ще се изтегли в PVC тръби, положени в изкоп 1,1/0,6 м, заложен в бетонов кожух, а в сутерена на сградата ще бъдат изтеглени в кабелни скари. Дължината на кабелното трасе ще бъде 100 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 51500.507.723-14 м, 51500-56.47 - 47 м (НТП За път от републиканската пътна мрежа), 51500.507.89 - 37,5 м (НТП За второстепенна улица) и 51500.507.90 - 1,5 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабел не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасето (в регулацията на к.к. «Слънчев бряг»), както и характера на инвестиционното предложение (полагане на линеен, подземен обект за ел. хранване на сграда, за която има издадено Разрешение за строеж), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА**

За Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-169/04.10.2024г.



гр. Бургас, к.с. Лазир, ул. "Перишница" 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@umats.bg](mailto:riosvbs@umats.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

