



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2691 (1)  
ГР. БУРГАС

10. 10. 2024

ДО  
СТАНИМИР АРГИРОВ  
ГР. АЙТОС

#### КОПИЕ ДО ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене, жилищна сграда и басейн - етапно строителство в УПИ I-178, кв. 28 по плана на с. Лясково, общ. Айтос“, с възложител СТАНИМИР АРГИРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2691/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене, жилищна сграда и басейн - етапно строителство в УПИ I-178, кв. 28 по плана на с. Лясково, общ. Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Айтос, е издал виза, с която е допуснал изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в УПИ I-178, кв. 28 по плана на с. Лясково, общ. Айтос да бъдат изградени две сгради и басейн, като реализацията ще се осъществи на два етапа, както следва: първи етап - изграждане на заведение за обществено хранене с капацитет за 30 души и басейн; втори етап - изграждане на жилищна сграда. Първоначалното напълване на басейна ще бъде осъществено от площадков водопровод изпълнен след централна водомерна шахта. Басейна ще се обслужва чрез обратна система за многократно използване на водата (инсталация за пречистване и дезинфекция). През зимните месеци басейнът няма да бъде източван. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-178, кв. 28 по плана на с. Лясково, общ. Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо да бъдат спазени следните изисквания:

1. До изграждане на канализационна система за населеното място, **битово-фекалните отпадъчни води**, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение, следва да се отвеждат във водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпване на битово-фекалните отпадъчни води от водоупътната изгребна яма и за предаването им за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;

3. След изграждане на канализационна система за село Лясково, с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, формираните в резултат от реализацията на предложението отпадъчни води да се включат в нея.

**Спазването на горните изисквания следва да се извършва при спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА**

за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-169/04.10.2024 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813 206; Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

