



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1989 (3)
ГР. БУРГАС

09.10.2024

ДО

„РБ ОЙЛ“ ЕООД

ГР. БУРГАС

КВ. „ВЕТРЕН“, УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 78. ЕТ. 1, АП. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция за зареждане на светли горива в ПИ с идентификатор 07079.702.1132 по КК, УПИ II-1132, кв. 2 по плана на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, с възложител: „РБ ОЙЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1989/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на бензиностанция за зареждане на светли горива в ПИ с идентификатор 07079.702.1132 по КК, УПИ II-1132, кв. 2 по плана на гр. Бургас, кв. „Ветрен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1989(1)/22.07.2024 г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.702.1129 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ I-1129, кв. 2 по плана на кв. Ветрен, град Бургас)“, с възложители: „ВД ТРАНС СПЕД“ ЕООД и Елица Бакалова – Карасьбева, с което е определил, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В посоченото писмо са разгледани дейности по изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.702.1129 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ I-1129, кв. 2 по плана на кв. Ветрен, град Бургас)., вследствие на което, имотът е разделен на два нови УПИ, съответно:

- УПИ I-1131, отреден за нов ПИ с идентификатор 07079.702.1131 по КК, с функционално отреждане „за смесена сграда и обществено обслужване“, при запазване на съществуващата сграда в имота, с предвидено надстрояване и пристрояване към нея и градоустройствени показатели, както следва: Височина до 10,00 м, Плътност до 60%, Кинт до 1,2 и Озеленяване – мин. 40% и задължително паркиране в границите на имота;

- УПИ II-1132, отреден за нов ПИ с идентификатор 07079.702.1132 по КК, с функционално отреждане „за бензиностанция“, с предвидено ново свободно застрояване, при следните градоустройствени показатели на застрояване: Височина до 10,00 м, Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Озеленяване – мин. 40% и задължително паркиране в границите на имота.

Новият възложител е „РБ ОЙЛ“ ЕООД, съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на бензиностанция за зареждане на светли горива в ПИ с идентификатор 07079.702.1132 по КК на гр. Бургас, кв. „Ветрен“. Същата ще бъде модулна тип, на самообслужване.

Предвидени са следните съоръжения:

- Метална козирка;
- Колонка (на самообслужване)- светли горива- двустранна – 2 броя;
- Паркоместа 5 броя;
- Отводнителни решетки;
- Съоръжение за пълнене на резервоара;
- Резервоар за светли горива – подземен, комбиниран (за бензин и дизел) - 40 м³;
- Ценова мачта – тотем.

Двете двустранни колонпомпи на самообслужване ще бъдат покрити със симетрична козирка. Резервоарът за светло гориво ще се монтира под платното за движение в имота. Съоръжението за пълнене на резервоара и главното електрическо табло ще се разположат в тревните площи. Не се предвиждат съоръжения за подземно складиране на горими газове.

При експлоатацията на бензиностанцията ще се формират единствено дъждовни води, по-голямата част от които ще се попиват в зелените площи, както и в зоната за паркиране, предвидена на тревна fuga. Единствено пречистените през каломаслоуловителя минимални дъждовни водни количества ще се заустват в уличната канализация, посредством съществуващо канализационно отклонение.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-169/04.10.24г.



гр. Бургас, к-с Плазидип, Перишница 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@gios.gov.bg
www.riosvbs.com

