



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2811 (1)
ГР. БУРГАС

08.10.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ- ПОМОРИЕ

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Външно ел. хранване на семеен хотел и магазин за промишлени стоки – етапно строителство в ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК, УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, община Несебър”, с възложител: “Електроразпределение Юг” ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2811/26.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Външно ел. хранване на семеен хотел и магазин за промишлени стоки – етапно строителство в ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК, УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директора на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-968(4)/23.05.2022 г. за ИП: „Изграждане на семеен хотел и магазин за промишлени стоки – етапно строителство в ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК, УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, община Несебър”, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 252/23.12.2022 г. от Главният архитект на община Несебър за семеен хотел и магазин за промишлени стоки – етапно строителство в ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК, УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, община Несебър.

С инвестиционното предложение се предвижда външно ел. хранване на семеен хотел и магазин за промишлени стоки – етапно строителство в ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК на гр. Несебър. На границата на ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК на гр. Несебър ще се монтира ново електромерно табло - ЕТ 1ТЕ с ТТ + 1ТЕ+ 4МЕ, с място за монтаж на 1 бр. трифазен индиректен, 1 бр. трифазен директен и 4 бр. монофазни електромера и модем. От кабелен разпределителен шкаф / КРШ F5/, находящ се на границата на ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК на гр. Несебър ще се положи нов кабел, тип NAY2Y – J 4x95 SM мм² до новото електромерно табло. Кабелът ще се положи в изкоп 0,8/0,4 м. Дължината на кабелното трасе ще бъде 52 м. Място на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ще бъде: ел. разпределителна касета на ул. „Любен Каравелов“ 26, от извод 11 на трафопост „Детска градина“, извод СН „Черноморец“, подстанция „Слънчев бряг“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Външно ел. захранване на семеен хотел и магазин за промишлени стоки – етапно строителство в ПИ с идентификатор 51500.502.358 по КК, УПИ XIV, кв. 64 по плана на гр. Несебър, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-169/04.10.2024 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

