



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2427(3)  
ГР. БУРГАС

07. 10. 2024

ДО  
ВЕСЕЛИН ЛАЗАРОВ  
ГР. БУРГАС

ДИМИТРИНА ТОТЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ДАНИЕЛА РАЛЕВА  
АСЕН СТОЯНОВ  
ГР. БУРГАС,

ИВО КОЕВ  
ГР. БУРГАС,

АННА БЪРКАЧЕВА  
ГР. БУРГАС,

АХАСИ ПАНОСЯН  
ГР. БУРГАС,

ИРИНА ЯНКОВА  
СТЕФАН СТАНЕВ  
ПЕТКО МИХАЙЛОВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна страда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КККР на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“ с възложители: Веселин Лазаров, Димитрина Тотева, Даниела Ралева, Анна Бъркачева, Асен Стоянов, Иво Коев, Ахаси Паносян, Ирина Янкова, Стефан Станев, Петко Михайлов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2427/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираната промяна в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на жилищна страда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КККР на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2427(1)/04.09.2024г., с което е определил, че ИП „Изграждане на жилищна страда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КККР на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна във вече разгледано инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна страда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“ състояща се в добавяне на пристройка-ателие като допълващото застрояване и изграждане на плътна ограда. Пристройката-ателие ще бъде с достъп до него от двора и общите части на сградата. Плътната оградата ще бъде изградена по общите дворишно-регулационни граници с УПИ IX-320, XIV-1929, V-1927 и VI-1926, кв. 35 по плана на по плана на ЦГЧ, гр. Бургас изцяло в границите на УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас. Плътната ограда ще бъде с височина 2,20 м и дължина 28,6 м.

За осъществяване на ИП: „Изграждане на жилищна страда в ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас (УПИ VIII-217, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас)“ се предвижда изработване на ПУП-РУП за ПИ с идентификатор 07079.611.217 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

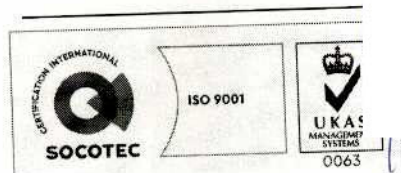
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**инж. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА**  
За Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-169/04.10.24г.



г-ад, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

