



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2148 (3)

ГР. БУРГАС

07. 10. 2024

ДО ИЛХАН МЮМЮН

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на автосервиз в УПИ I-1, масив 176 по плана на град Айтос (ПИ с идентификатор 00151.176.1 по КК на град Айтос, община Айтос”, с възложител: Илхан Мюмюн

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2148/30.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-2148/30.08.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на автосервиз в УПИ I-1, масив 176 по плана на град Айтос (ПИ с идентификатор 00151.176.1 по КК на град Айтос, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз в УПИ I-1, масив 176 по плана на град Айтос (ПИ с идентификатор 00151.176.1 по КК на град Айтос, община Айтос. На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на община Айтос е издал виза, с която е допуснал изработване на инвестиционен проект за автосервиз при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Соп“, Пл. < 60%, Озел. - 40%, К инт. ≤ 1,8, Н ≤ 10 м.

Съгласно писмо с изх. № ТД-1206-1/15.05.2024г. издадено от Изпълнителният Директор на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас относно Заявление с вх. № ТД 1206/30.04.2024 г. за съгласуване на скица за УПИ I-1, м. 176, местност „Могилата“, землище гр. Айтос, община Айтос, област Бургас в близост до имота няма ВиК проводи и съоръжения поддържане от дружеството.

Възложителят декларира, че **обекта няма да бъде водоснабден**. Ще бъдат използвани диспенсър за питейна вода за персонала. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде използвана мобилна химическа тоалетна. Съгласно приложената информация сградата ще бъде на един етаж и ще включва една клетка за ремонт на ходова част и една клетка за автодиагностика.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 345/15.03.2024 г., издадена от община Айтос, УПИ I-1, масив 176 по плана на град Айтос е с отреждане: производствено-складови и площ 1661м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на автосервиз/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Трите братя“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;  
-трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;  
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;  
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на автосервиз в УПИ I-1, масив 176 по плана на гр. Айтос (ПИ с идентификатор 00151.176.1 по КК на гр. Айтос, община Айтос”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че за реализиране на ИП е необходимо:*

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват в резултат на дейността на автосервиза по реда на Наредба №2 от 23.07.2014 г. (ДВ, бр.66 от 08.08.2014г.; изм.ДВ,бр.46/01.06.2018г.) чрез Национална информационна система за отпадъци (НИСО). Приложените работни листи за класификация на отпадъците да се входират чрез системата НИСО.

2.Отчетността да се води електронно с класифициран електронен подпис в системата НИСО.

3. Да се обособят места с наименование и код на местата за съхранение на разделно събиране отпадъци.

4. За бъдещи дейности по водоснабдяване на имота /ползване на повърхностни води и/или подземни води, сондажен кладенец и/или изграждане на довеждащ возопровод/ следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА**  
**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**  
**ЗАПОВЕД № РД-169/04.10.2024 Г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

