



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2842 (1)
ГР. БУРГАС

07. 10. 2024

ДО
СТАНИСЛАВ БЕРБЕРОВ
ГР. БУРГАС,

ГАЛИНА БЕРБЕРОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 35033.501.1298 по КК, УПИ XV-547, кв. 85 по плана на гр. Каблешково, община Поморие”, с възложители: Станислав Берберов и Галина Берберова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2842/2024г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 35033.501.1298 по КК, УПИ XV-547, кв. 85 по плана на гр. Каблешково, община Поморие”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и магазин в УПИ XV, кв. 85 по плана на гр. Каблешково, при спазване на следните показатели за застрояване за устр. зона „Жм” – Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,2, Позел. – 40%, $H \leq 10$ м.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж за два броя автомобили и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 35033.501.1298 по КК на гр. Каблешково.

Водоснабдяването на новопредвидените обекти ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не **попада** в границите Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

1. Битово-фекалните отпадъчни води от новопредвидените обекти следва да се отвеждат в изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

инж. КЕТИ МИЛЕВА КУКУШКОВА
За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-169/04.10.24г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

