



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2775 (1)

ГР. БУРГАС 04. 10. 2024

ДО

ВАСИЛ АГУРАКИЕВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителството на обект „Жилищна сграда в УПИ XVI-98, кв. 16 по плана на с. Миролубово, Община Бургас“, с възложител ВАСИЛ АГУРАКИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2775/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителството на обект „Жилищна сграда в УПИ XVI-98, кв. 16 по плана на с. Миролубово, Община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От Община Бургас е издадено Разрешение за строеж № 0-109/26.09.2014 г. за строеж „Жилищна сграда в УПИ XVI-98, кв. 16 по плана на с. Миролубово, Община Бургас, с административен адрес: с. Миролубово, ул. „Г. Димитров“ № 16-а“.

С настоящото се декларира промяна по време на строителството на жилищната сграда. Към входа на сградата на изток към улицата се предвижда предверие със стени и покрив от дървена конструкция и прозорци от алуминиева дограма. Към срещуположната страна на сградата на запад към вътрешния двор се предвижда помещение - зимна градина. Към втори етаж се предвижда издаване на плочата със 100 см към вътрешния двор, като се получава тераса.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-98, кв. 16 по плана на с. Миролубово, Община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителство, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

