



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2766 (1)

ГР. БУРГАС

04. 10. 2024

ДО

БЕЙЧЕТ МУСТАФА

С. БЕЛОДОЛ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

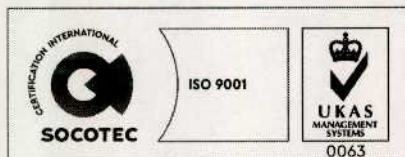
Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I – 29, кв. 14 по плана на с. Белодол община Поморие /ПИ с идентификатор 27440.501.29 по КК/”, с възложител: Бейчет Мустафа

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2766/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I – 29, кв. 14 по плана на с. Белодол община Поморие /ПИ с идентификатор 27440.501.29 по КК/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП - ПРЗ за УПИ I – 29, кв. 14 по плана на с. Белодол, общ. Поморие се предвижда разделянето му на два нови самостоятелни УПИ, както следва: УПИ I-263 и УПИ VI-262, с проектни идентификатори 27440.501.263 и 27440.501.262 по КК. Площта на новообразуваните имоти, след разделянето на УПИ I – 29, ще бъде следната: УПИ I-263 ще бъде с площ 1326 м<sup>2</sup>, а УПИ VI-262 ще е с площ 800 м<sup>2</sup>. Предвиждат се следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жм”, Пл. застр. – до 60%, Кинт. – 1,2, Н – до 10 м (3 ет.), Позел.- над 40% и задължително паркиране в границите на имотите. Имотът е с площ 2126 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с изградени в него едноетажна жилищна сграда с идентификатор 27440.501.29.1 и селскостопански сгради с идентификатори 27440.501.29.2, 27440.501.29.3, 27440.501.29.4 и 27440.501.29.5.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона и в регулацията на с. Белодол), реализираното строителство и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

