



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2787 (1)
ГР. БУРГАС 04. 10. 2024

ДО
КАЛИНКА ДРАГНЕВА
ЕМАНОИЛ ДРАГНЕВ
ЯВОР ДРАГНЕВ

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изработване на ПУП-ПЗ на УПИ VII-52, кв. 209 по плана на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.508.52 по КKKP на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие) и УПИ VI-201, кв. 209 по плана на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.508.201 по КKKP на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие)”, с възложители: Калинка Драгнева, Еманоил Драгнев и Явор Драгнев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2787/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ на УПИ VII-52, кв. 209 по плана на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.508.52 по КKKP на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие) и УПИ VI-201, кв. 209 по плана на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие (ПИ с идентификатор 57491.508.201 по КKKP на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящият план-ПУП-ПЗ е с цел определяне на режим на застрояване в УПИ VII-52, кв. 209 и УПИ VI-201, кв. 209 по плана на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие. За УПИ VII-52, кв. 209 по плана на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие се предвижда застрояване навътре от уличната регулация, с цел обособяване на място за паркинг, отстояние от двете странични регулационни линии 1/3 Н=5 м при височина 15 м и скосяване след 16 м съгласно чл. 31 от ЗУТ, отстояние към дъното на имота-1,5 Н съгласно чл. 32 от ЗУТ. За УПИ VI-201, кв. 209 по плана на град Поморие, местност „Палеокастро“, община Поморие към дъното на имота на север отстояние-6 м, към страничните регулационни линии на запад и юг-5 м при Н=15 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвиждат се следните градоустойствени показатели: за устройствена зона „Жс“, Пзастр. до 70%; Кинт. до 2,0; Позел. над 30%; Н до 15 м.

Предвид наличните данни, предвидения ПУП-ПЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,34 км) е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

