



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2563 (3)

ГР. БУРГАС

04. 10. 2024

ДО

ТАМАРА ЗАБЛОВСКИ

чрез РАДОСТИН ГЕПОВ – пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00271.501.244 по КК, УПИ ХІ-20, кв. 1 по плана на с. Александрово, общ. Поморие”, с възложител ТАМАРА ЗАБЛОВСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2563/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00271.501.244 по КК, УПИ ХІ-20, кв. 1 по плана на с. Александрово, общ. Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижд се изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 00271.501.244 по КК на с. Александрово. Имотът попада в урбанизирана територия, с предвидено ниско застрояване до 10 м. Съгласно изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с № ТД-1661-1/04.07.2024 г. на „ВиК“ ЕАД - Бургас, водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществи от съществуващ водопровод ПЕВП Ø90, чрез водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 00271.501.244 по КК, УПИ ХІ-20, кв. 1 по плана на с. Александрово, общ. Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Село Александрово, в това число и разглеждания имот, попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и измененията и допълненията ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в село Александрово) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води следва да се отвеждат в изгребна яма с подходящ капацитет, отговаряща на санитарно- хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

