



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1449 (10)  
ГР. БУРГАС 04. 10. 2024

ДО  
„ПРОТЕКТ БГ-КЛОН АТИЯ“ ЕООД  
КВ. МИНЬОР № 0  
СЕЛО АТИЯ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

КОПИЕ  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение /ИП/ „Преустройство на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 63015.505.427 по КК на село Атия, община Созопол с цел обособяване на автокомплекс“, с възложител: „ПРОТЕКТ БГ-клон АТИЯ“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1449/10.07.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1449/16.09.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преустройство на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 63015.505.427 по КК на село Атия, община Созопол с цел обособяване на автокомплекс“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 63015.505.427 по КК на село Атия, община Созопол с цел обособяване на автокомплекс.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Созопол е издал виза за проектиране, която важи за автокомплекс.

Съгласно данните от инвестиционното предложение съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 63015.505.427 по КК на село Атия, община Созопол ще бъдат преустроени с цел обособяване на: офис за покупка, продажба и отдаване под наем на леки и лекотоварни автомобили втора употреба; магазин за авточасти; зала за оглед, преглед и ремонт на ходовата част на автомобили; зала за подготовка на автомобилите за боядисване и камера за боядисване; зала със стенд за диагностика на преден и заден мост; зала със стенд за изправяне диагонали на ударени автомобили; паркинг за представяне на готови за продажба автомобили; паркинг за автомобили чакащи оглед, преглед, тест и други.

Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено от съществуващ водопровод в имота след съгласуване с „ВиК“ ЕАД гр. Бургас.

Към датата на изготвяне на настоящото становище РИОСВ-Бургас няма информация за изградена канализационна мрежа в с. Атия.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка





и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за ерализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в 33 за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия, антропогенно повлияна от реализирано в имота строителство;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преустройство на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 63015.505.427 по КК на село Атия, община Созопол с цел обособяване на автокомплекс“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

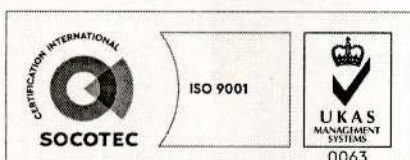
**РИОСВ-Бургас ви обръща внимание, че за реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъдат спазени следните условия:**

- За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоплътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;

- Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира;

- При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени;

- Да се извърши класификация на генерираните от дейността на дружеството отпадъци съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците, като се представят в РИОСВ-Бургас чрез Национална информационна система „Отпадъци” (НИСО) за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





утвърждаване работни листи за класификация на отпадъци по Приложение № 5 от Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;

– Да се води отчетност съгласно Наредба № 1/04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (да се водят отчетни книги за образувани производствени и/или опасни отпадъци и да се изпращат годишни отчети чрез НИСО);

– Генерираните отпадъци от дейността на дружеството да се предават въз основа на сключен писмен договор на лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) със съответния код съгласно Наредба № 2/23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;

– Газовите потоци, източници на емисии изпускани от камерата за боядисване да се изпускат в атмосферния въздух организирано през изпускащо устройство, съгласно чл. 11, ал. 1 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ);

– При проектиране на камерата за боядисване височината на изпускащото устройство да бъде съобразена с изискванията на чл. 4, ал. 3 от Наредба № 1 от 27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии;

– Да се изготви схема на пробоотборна точка на изпускащото устройство съгласно изискванията на чл. 11 и чл. 12 от Наредба № 6 от 26.03.1999 г. за реда и начина за измерване на емисиите на вредни вещества, изпускани в атмосферния въздух от обекти с неподвижни източници (Наредба №6). Схемата да се представи в РИОСВ-Бургас за утвърждаване от Директора;

– При експлоатация на бояджийската камера да се извършват собствени периодични измервания на емисии на общи въглеводороди, определени като общ въглерод в отпадъчните газове, изпускани от камерата, съгласно изискванията на чл. 31, ал. 1, т. 1 от Наредба №6.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



