



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2406 (3)

ГР. БУРГАС 04. 10. 2024

ДО

АТАНАС АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване-склад в УПИ ХШ-165, кв. 45 по плана на село Съдиево, община Айтос“ с възложител: Атанас Атанасов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2406/23.08.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-2406/2/27.09.2024 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване-склад в УПИ ХШ-165, кв. 45 по плана на село Съдиево, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване-склад в УПИ ХШ-165, кв. 45 по плана на село Садиево, община Айтос.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Айтос е издал виза за изработване на инвестиционен проект за жилищна сграда при спазване на чл. 139 и чл. 144 от ЗУТ.

Издадено е Разрешение за строеж № 38/28.03.2024г. от Главният архитект на община Айтос за „Уличен водопровод с дължина L=64 м, от съществуващ уличен водопровод Ф 90 при о.т. 124 до УПИ Х-165, кв. 45“ по плана на село Съдиево, община Айтос.

Съгласно Декларация-съгласие Райко Георгиев и Елена Денева-Георгиева собственици на УПИ Х-165, кв. 45 по плана на с. Съдиево, община Айтос дават съгласието си Атанас Атанасов собственик на УПИ ХШ-165, кв. 45 по плана на с. Съдиево, община Айтос да се включи към уличен водопровод от О.Т. 124 към О.Т. 127 до УПИ Х-165, кв. 45 по плана на с. Съдиево, община Айтос.

Съгласно данните от инвестиционното предложение жилищната сграда ще бъде на два етажа. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 600/10.05.2024 г., издадена от Община Айтос, съгласно която разглежданият имот е с отреждане Жилищно и площ 1056 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /РЗП 311,91 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване-склад/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване-склад в УПИ ХП-165, кв. 45 по плана на село Съдиево, община Айтос“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

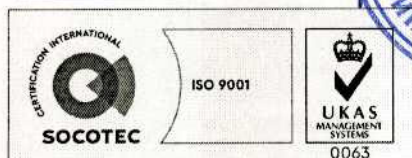
Риосв-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно Риосв-Бургас за промените. „

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на Риосв-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

