



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2777 (1)

ГР. БУРГАС

04. 10. 2024

ДО

„ЗЕНИТ ПУУЛС“ ЕООД

ГР. БУРГАС

Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 34, ВХ. 7, ЕТ. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КК, УПИ VII-8, кв. 184 по плана на зона „Д“, ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас“, с възложител: „Зенит Пуулс“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2777/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КК, УПИ VII-8, кв. 184 по плана на зона „Д“, ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-490(1)/11.03.2020 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КК, УПИ VII-8, кв. 184 по плана на зона „Д“, ж. к. „Меден Рудник“, гр.Бургас“, с възложител: „Раев-7“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № В-22/15.07.2020 г., издадено от Главният архитект на община Бургас на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КК, УПИ VII-8, кв. 184 по плана на зона „Д“, ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна по време на строителството на двуфамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КК на зона „Д“, ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. Промяната по време на строителство се състои в трансформирането на предвидената двуфамилна жилищна сграда в многофамилна, като с това ще се обособят 6 броя самостоятелни апартаменти. За целта ще отпадне северното стълбище и ще се измести второто в по-централна позиция. Всеки от етажите ще се раздели на два самостоятелни апартамента, с достъп директно от етажната площадка на стълбището. Входът на сградата ще бъде само от северозапад на ниво първи надземен етаж, където ще се оформи



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





преддверие и общо помещение. Предвижда се добавянето на минимален еркер на етажи 2 и 3 по югоизточната фасада на сградата, с цел разширяване на спалното помещение на апартаментите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

