



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2797 (1)

ГР. БУРГАС 04. 10. 2024

ДО

ИСМАИЛ СМАИЛ

ГР. ПОРОЙ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XI – 243, кв. 27 по плана на с. Порой, община Поморие /ПИ с идентификатор 57790.501.390 по КК/”, с възложител: Исмаил Смаил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2797/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XI – 243, кв. 27 по плана на с. Порой, община Поморие /ПИ с идентификатор 57790.501.390 по КК/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП - ПРЗ за УПИ XI – 243, кв. 27 по плана на с. Порой се предвижда разделянето му на два нови самостоятелни УПИ - УПИ XI-498 и УПИ XXV-499, с проектни идентификатори както следва: 57790.501.498 и 57790.501.499 по КК. Площта на новообразуваните имоти, след разделянето на УПИ XI – 243, ще бъде всеки по 598 м². Предвиждат се следните показатели на застрояване на новообразуваните имоти: устройствена зона „Жм”, Пл.застр. – до 60%, Кинт. – 1,2, Н – до 10 м (3 ет.), Позел.- до 60% и задължително паркиране в границите на УПИ. Имотът е с площ 1216 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“. В границите на имота има изградени сграда с идентификатор 57790.501.390.1 – еднофамилна жилищна сграда и сграда с идентификатор 57790.501.390.2 - селскостопанска сграда.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо са разположени защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Порой), реализираното строителство и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

