



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2807 (1)

ГР. БУРГАС

04. 10. 2024

ДО

НИКОЛАЙ БОЯДЖИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.705.473.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.705.473 по КК на кв. „Банево”, гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ Х-473, кв. 36)”, с възложител: Николай Бояджиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2807/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.705.473.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.705.473 по КК на кв. „Банево”, гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ Х-473, кв. 36)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.705.473.1, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.705.473 по КК на кв. „Банево”, гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ Х-473, кв. 36). Имотът е с площ 534 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построени сграда с идентификатор 07079.705.473.1, с предназначение „жилищна сграда“, към която ще се изгражда пристройка и сграда с идентификатор 07079.705.473.2, с предназначение за „хангар, депо, гараж“.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, Главният архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на пристройка към жилищна сграда в УПИ Х-473, кв. 36 по плана на кв. „Банево”, при спазване следните показатели за застрояване на имота: Пл. застр. ≤ 30%, Кинт ≤ 1,0, Позел. – мин. 60% и Н ≤ 10 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,48 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

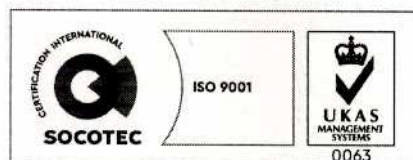
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на кв. Банево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

