



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2779 (1)

ГР. БУРГАС

03. 10. 2024

ДО

„МА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

БУЛ. „БОТЕВГРАДСКО ШОСЕ“ № 247

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на постройка-допълващо застрояване към съществуваща сграда с идентификатор 58356.503.481.1 по КК на град Приморско, община Приморско в УПИ VI-132, кв. 2 по плана на град Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.481 по КК на град Приморско, община Приморско)“ с възложител: „МА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2779/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на постройка-допълващо застрояване към съществуваща сграда с идентификатор 58356.503.481.1 по КК на град Приморско, община Приморско в УПИ VI-132, кв. 2 по плана на град Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.481 по КК на град Приморско, община Приморско)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на постройка-допълващо застрояване към съществуваща сграда с идентификатор 58356.503.481.1 по КК на град Приморско, община Приморско в УПИ VI-132, кв. 2 по плана на град Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.503.481 по КК на град Приморско, община Приморско).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1765(1)/01.07.2024г., с което е определил, че план „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 58356.503.284, 58356.503.285 и 58356.503.481 по ККР на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас /УПИ IX-127, УПИ VIII-127, УПИ VI-132, кв. 2 по плана на гр. Приморско/“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно данните от инвестиционното предложение допълващото застрояване-постройка ще бъде на един етаж и ще бъде свързано застрояване на калкан.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в гр. Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

