



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2765 (1)
ГР. БУРГАС 03. 10. 2024

ДО

„ЕМИЛИО ИНВЕСТ“ ЕООД

ПРОМИШЛЕНА ЗОНА СЕВЕР, УЛ. „МОСКВА“ № 46

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуващ склад и пристройка към него в бистро в УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Карнобат, ПЗ „Север“, община Карнобат”, с възложител: „ЕМИЛИО ИНВЕСТ“ ЕООД

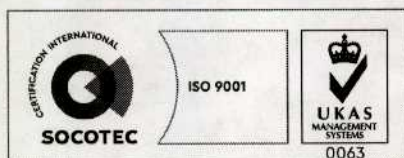
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2765/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуващ склад и пристройка към него в бистро в УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Карнобат, ПЗ „Север“, община Карнобат” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на част от съществуващ склад и пристройка към него в бистро в УПИ III, кв. 24 по плана на гр. Карнобат, ПЗ „Север“, община Карнобат. Преустройството ще включва изграждане на преградни стени в част от склада. Ще бъде изградена пристройка към него с площ от 52 м² представляваща бистро. Имотът е присъединен към съществуващата техническа инфраструктура в района (водопровод, електропровод и канализация). УПИ III е с площ 1342 кв. м и отреждане „за складове“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в промишлената зона на гр. Карнобат) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуващ склад и пристройка към него), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

