



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2672 (11)

ГР. БУРГАС

02. 10. 2024

ДО

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД

УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 82

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 100 kW, разположена върху покрива на Секция 7 от съществуваща смесена сграда в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, с възложител: „Сентрал парк Бургас“ ЕАД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2672/13.09.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 100 kW, разположена върху покрива на Секция 7 от съществуваща смесена сграда в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Началникът на ДНСК – гр. София е издал Разрешение за ползване № СТ-05-281/05.06.2024 г. за „Смесена сграда със сградни ВиК отклонения (етапно строителство): Етап 7.1 – Секция 7 до кота  $\pm 0,00$ ; Етап 7.2 – Секция 7 от кота  $\pm 0,00$  до кота  $+9,20$ ; Етап 7.3 – Секция 7 над кота  $+9,20$ , находяща се в ПИ с идентификатор 07079.604.359 по КК, УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична система с мощност 100 kW, разположена върху покрива на Секция 7 от съществуваща смесена сграда в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас. ФЕЦ ще се състои от 246 броя монокристални фотоволтаични панели, които ще бъдат свързани към два броя трифазни инвертори. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху сглобяема метална конструкция от листов поцинкована стомана, фиксирана върху носещи бетонни фундаменти, част от покривната конструкция на сградата. Фотоволтаичната система ще се използва за собствено потребление, като е предвидено ГРТ с 2 секции: за общи нужди и резервирани консуматори. ФЕЦ ще се присъедини към секция Резервирани консуматори, където са основните консуматори – асансьори, осветление на стълбища и коридори, аварийна вентилация, евакуационно осветление и осветление на пътните платна в гаражите.

Фотоволтаичната система ще се захранва с трифазно напрежение 3x400/230V, 50Hz от трафопост „МБКТП 2“, долепен до Секция 5. Захранването ще се извърши през електромерни табла ТЕПО 1, разположени в Секция 7.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство, обема /ФЕЦ с с мощност 100 kW/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична система с мощност 100 kW, разположена върху покрива на Секция 7 от съществуваща смесена сграда в УПИ I-359, кв. 16 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

