



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2730 (А)

ГР. БУРГАС

02.10.2024

ДО

ВАЛЕНТИН КАЛОЯНОВ

АТАНАС АТАНАСОВ

ГРИГОР ГРИГОРОВ

„СТРОЙСТИЛ ТРЕЙД“ ООД

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ:

АДРИАНА ЩЕРЕВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: ИП „Промяна по време на строителство на еднофамилни жилищни сгради № 2 и № 3 в ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК, УПИ IV-503.590, кв. 89 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол”, с възложители: Валентин Калоянов, Атанас Атанасов, Григор Григоров и „Стройстил Трейд” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2730/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Промяна по време на строителство на еднофамилни жилищни сгради № 2 и № 3 в ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК, УПИ IV-503.590, кв. 89 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1104(1)/12.04.2023 г. за ИП: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КККР на гр. Созопол, местност „Мисаря”, /УПИ IV-503.590 по плана на гр. Созопол/”, с възложител: Валентин Калоянов и Атанас Атанасов, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Созопол е издал Разрешение за строеж №202/16.10.2023 г. на жилищни сгради - № 1, със ЗП-341,80 м², № 2, със ЗП-85,05 м² и № 3, със ЗП-85,05 м² в ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК, УПИ IV-503.590 по плана на гр. Созопол, местност „Мисаря”.

Със заявената промяна по време на строителство на еднофамилни жилищни сгради № 2 и № 3, находящи се в ПИ с идентификатор 67800.503.590 по КК се предвижда сградите да се надстроят с един етаж, и да се разширят в източна посока.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

