



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2748 (1)

ГР. БУРГАС 02. 10. 2024

ДО

„НТК 23“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „РАЙКО АЛЕКСИЕВ“ № 46 Б, АП. 7

чрез ГЕРГИНА СТАВРЕВА – пълномощник

ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „ЯНИ ПОПОВ“ № 14

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на обект „Вилна сграда в УПИ XIII-7.682 по плана на местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.682 по КККР на гр. Созопол)“ с възложител „НТК 23“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2748/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна по време на строителство на обект „Вилна сграда в УПИ XIII-7.682 по плана на местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.682 по КККР на гр. Созопол)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо Изх. № ПД-2864_(2016г.)(23)/29.11.2022г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на шест вилни сгради и три басейна под 100 куб. м в УПИ XIII-7.682 (поземлен имот с идентификатор 67800.7.682 по КК) по плана на местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Имотът попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и в границите му не са установени пясъчни дюни.

Гл. архитект на Община Созопол е издал Разрешение за строеж № 3/11.01.2023 г. за обект „Вилни сгради, гараж и басейни до 100 куб.м в УПИ XIII-7.682, местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.682 по КККР на гр. Созопол)“, с изменение на титуляра с Решение № 9/16.02.2023 г.

С промяната по време на строителството се предвижда:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



– Изместване местоположението на изгребната яма, водопроводната и канализационната система на изток в границите на имота;

– Преработка на вертикалната планировка, поради което ще бъдат добавени допълнителни подпорни стени.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че УПИ XIII-7.682 по плана на местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.682 по КKKP на гр. Созопол) не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че описаната промяна по време на строителство е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (район с напреднало строителство), писмо Изх. № ПД-2864_(2016г.)(23)/29.11.2022 г. на Инспекцията и характера на промяната по време на строителство, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

